



物件概要（中古一戸建）

種 別		既存住宅								
価 格		価 格 ¥10,800,000円								
所 在 地		金沢市三ツ屋町ハ10番地10					小学校	浅野川		
							中学校	浅野川		
住居表示		金沢市三ツ屋町ハ10番地10								
用途地域		第二種中高層住居専用地域			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 108.70 ㎡ 32.88 坪		土地権利	所有権					
				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東側	約3 m	約11 m	公道	有			
		道路2	側	約 m	約 m	公道	有			
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸鉄道浅野川線 「三ツ屋」 下車徒歩 約4 分				最寄施設	セブンイレブン金沢三ツ屋町店 徒歩3分			
建 物	区 分	中古	駐車台数	1 台		建築年月	平成5年10月29日新築（築33年）			
	構 造	木造瓦葺				延床面積	96.05 ㎡ （29.05坪）			
		地上 2 階/地下 階				電 気				
	間 取	4DK				ガ ス				
		1階：LK・和室・WC・浴室・洗面脱衣室・もの 2階：寝室・子供部屋・納戸・物入				飲 水	公営			
						排 水	下水			
そ の 他	引 渡 日	即日				定借付				
						手付保証				
	特 徴	近隣月極駐車場あり				開発許可番号				
						建築確認番号				
	備 考	北陸鉄道浅野川線「三ツ屋」駅まで徒歩約4分の便利な立地が魅力の中古戸建です。1階には洋室と和室、2階には主寝室と子ども部屋があり、家族それぞれがゆったり過ごせる間取りとなっています。キッチン・洗面脱衣室・浴室などの水回りもまとめており、家事のしやすさにも配慮された住まいです。駅を利用した通勤・通学にも便利で、公共交通機関を重視される方にもおすすめです。								
報酬額		規定手数料が必須となります				取引形態				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(イ)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



対象物件

Ruto



1 階



2 階

Ruto